



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48 St-5553/16-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29, dana 13. rujna 2023.,

riješio je

Ispravlja se tablica stečajnog suca u tablici razlučnih vjerovnika na način da umjesto razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmuhlerstrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u sesvetama, z.k. odjel Sesvete, z.k. ul. br. 7290, k.o. Sesvete Novo, u naravi stambena zgrada u Sesvetama, Trg Antuna Mihanovića 2, površine od 2255 čm i dvorište površine od 299 čm, odnosno ukupne površine 2554 čm, odnosno posebni dio koji je povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom opisne nekretnine, označen kao: ETAŽA 104, u naravi poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31,80 m<sup>2</sup>, u objektu urbanističke oznake 1, na kućnom broju 2. stupa razlučni vjerovnik DANIJEL BERONJA, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317.

Obrazloženje

1. Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 28. kolovoza 2018., stečajni upravitelj je obavijestio sud o postojanju razlučnog prava ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika pobliže opisanoj u izreci.

2. Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. Zagrebačka banka d.d. ustupila je razlučno pravo vjerovniku DDM INVEST III AG, Landis + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB: 42497989050.

3. Podneskom od 21. srpnja 2023. Danijel Beronja, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317 obavijestio je sud da je sa prethodnim razlučnim vjerovnikom DDM INVEST III AG, Landis + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB: 42497989050 (kao cedentom) zaključio Ugovor o usutpu-prijenosu razlučnog prava, ovjeren dana 7. lipnja 2023.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Prema odredbi članka 146. stavka 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu, koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj ulazi u pravni položaj svoga prednika, ako ovim zakonom nije drukčije određeno, pa je valjalo ispraviti tablice stečajnog suca i riješiti kao u izreci.

Zagreb, 13. rujna 2023.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja, može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. st. upravitelj
2. DANIJEL BERONJA, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317
3. DDM INVEST III AG, Landis + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB: 42497989050 po pun.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085c-acd5b**

Kontrolni broj: **0720b-36584-5aa08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.